



Grebe  Immobilien

Fast neuwertiges Haus mit Pool in ruhiger Lage

Zeppelinstraße 14, 15806 Zossen

				
Kaufpreis 450.000,00 €	Zimmer 4	Etagen 1	Wohnfläche 110 m ²	Grundstück 638 m ²



OBJEKTDATEN

Immobilienart: Haus zum Kauf

Immobilientyp: Einfamilienhaus

Baujahr: 2017

Kaufpreis: 450.000 €

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Gas

Provision: 16.065,00 Euro inklusive
Mehrwertsteuer

Bezugsfrei ab: 01.07.2025

Grundstücksgröße: 638,00 m²

Wohnfläche: 110,00 m²

Nutzfläche: 131,00 m²

Etagenanzahl: 1

Zimmer: 4

Einbauküche: Ja

Offene Küche: Ja

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Bad: Wanne, Dusche, Fenster

Stellplätze: 2

Fenster: Kunststoff

Objektzustand: Neuwertig

Boden : Fliesen, Laminat

Terrasse: 1

Energieausweis

Energieausweis: vorhanden

Energieausweistyp: Bedarf

Endenergiebedarf: 52.70 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: B

Wesentlicher Energieträger: GAS

OBJEKT BESCHREIBUNG

Im beliebten Wünsdorfer Eigenheimgebiet "Eichenhain" bieten wir Ihnen dieses fast neuwertige, 2017 auf einem 640 m² großen Grundstück errichtete Einfamilienhaus zum Kauf an.

Vor dem Haus befindet sich ein großer Zufahrtsbereich mit einem Doppelcarport, weiteren Stellplätzen und einem Nebengelass. Hinter dem Haus eröffnet sich der gepflegte Gartenbereich mit Pool und kleinem Kinderspielplatz. Direkt an das Wohnzimmer und die offene Küche grenzt die überdachte Terrasse an.

Das Haus ist unterteilt in ein großes und helles Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich, Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, Bad mit Fenster, Wanne und Dusche, Flurbereich und Hauswirtschaftsraum.

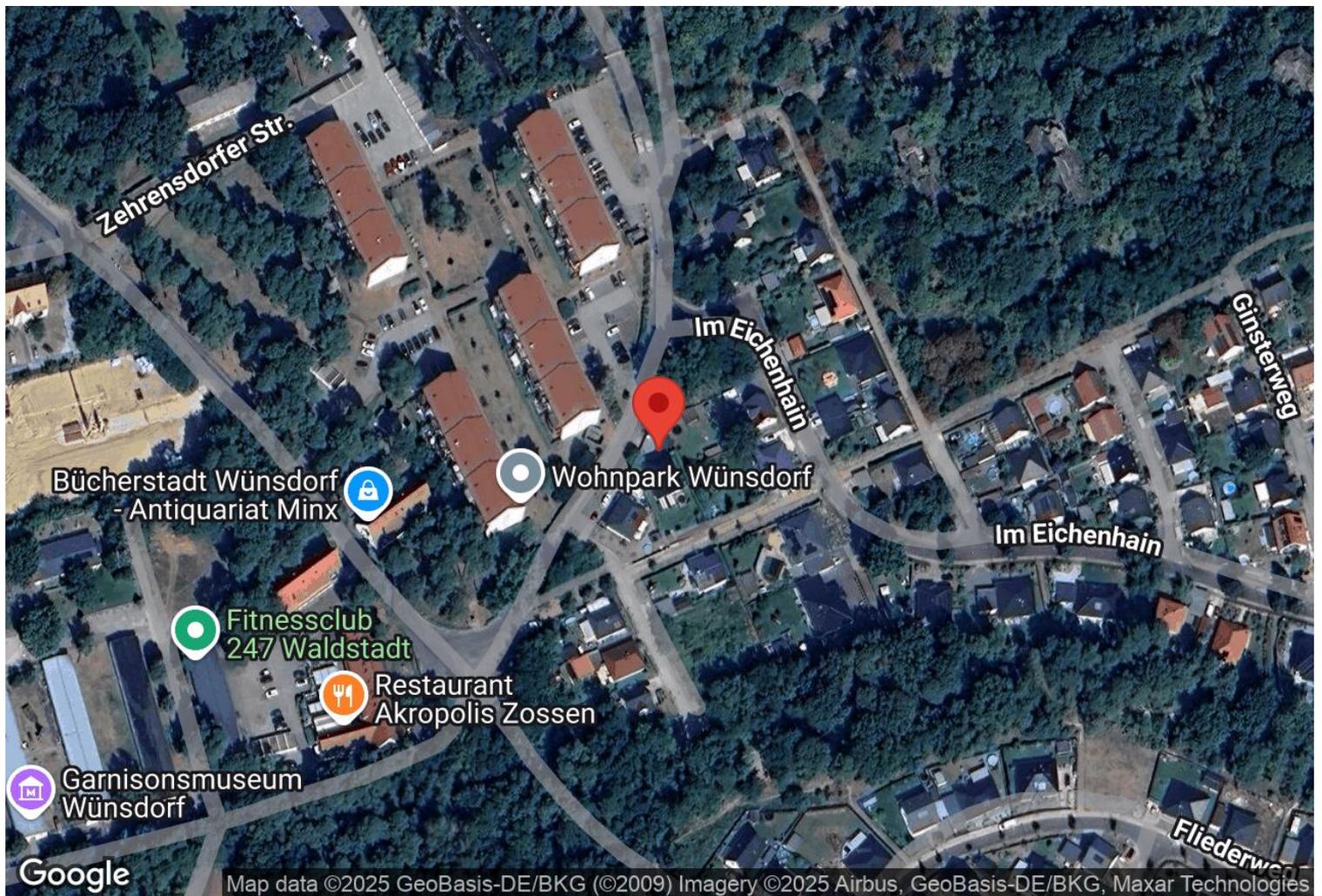
Der begehbare Dachboden bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Einbauküche inklusive der Elektrogeräte kann optional übernommen werden.

Im August 2023 wurde eine Photovoltaikanlage für 23.000,00 Euro errichtet. Neben dem Kaufpreis für das bebaute Grundstück ist noch ein Ablösebetrag für die Anlage zu entrichten. Der Verkäufer ist diesbezüglich verhandlungsbereit.

OBJEKTDDETAILS

- Grundstück mit 640 m²
- Haus mit 110 m² und 4 Zimmern
- überdachte Terrasse direkt am Haus
- Terrassendachverschattung
- Pool 3,00 m x 1,50 m
- Carport für 2 Fahrzeuge
- zusätzliche Stellplätze
- Nebengelass
- umluftunabhängiger Kamin
- Bad mit Fenster, Wanne und Dusche
- ebenerdige Dusche 80 cm x 80 cm mit Regenbrause
- Küche mit Kräuterfenster
- Lunox-Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Solarthermie
- Solaranlage gegen Ablösung
- Gartenwasserbrunnen und Gartenwasserzähler
- DSL und SAT-Dosen in jedem Raum
- Großteil des Trockenboden mit OSB belegt



Zeppelinstraße 14, 15806 Zossen

Wünsdorf ist ein Ortsteil der über 20.000 Einwohner zählenden, von Wäldern und Seen umgebenen Stadt Zossen und gehört zum Landkreis Teltow-Fläming. Jeder der zehn Ortsteile bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten, Ihre Freizeit zu gestalten. Zugleich wohnen Sie in einer ruhigen Gegend, nicht weit entfernt von Berlin und Potsdam.

Schule, Kita, drei Supermärkte, Bäcker, Apotheke, Baumarkt, Post, Getränkehändler sowie Gastronomien sind in wenigen Minuten mit Auto oder Fahrrad erreichbar.

In die Stadtzentren von Berlin und Potsdam fahren Sie mit dem Auto innerhalb einer Stunde. Der Berliner Ring (Abfahrt Rangsdorf) bzw.

die A 13 nach Dresden (Abfahrten Mittenwalde und Bestensee) sind über zwei Bundesstraßen schnell erreichbar.

Zweimal stündlich verkehrt vom Bahnhof Wünsdorf ein Regionalzug nach Berlin. Die Fahrzeit beträgt ungefähr eine Stunde und lediglich eine halbe Stunde zum Flughafen BER.

Im Umkreis finden Sie eine Vielzahl von Seen, die zum Baden, Angeln oder zum Wasserski und Wakeboarden einladen.

Sie können die Natur beim Wandern, während einer Fahrradtour, einer Draisinenfahrt oder auch beim Klettern im Kletterwald Kallinchen erkunden. Über das gesamte Jahr verteilt hat Zossen zahlreiche Veranstaltungen zu bieten.

SONSTIGES

Hinweis:

Um Ihnen die Räume voll darstellen zu können, fotografieren wir mit einem Weitwinkelobjektiv. In Verbindung mit dem möblierten Grundriss erhalten Sie einen idealen Eindruck des Raumangebotes dieser Immobilie.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und den gemeinsamen Besichtigungstermin.

Andreas Franke - 0172 262 00 14
GREBE CONSULT Immobilien e. Kfm.
Immobilienmakler in Berlin und Brandenburg

Gern vermarkten wir auch Ihre Immobilie!

Platz für Ihre Notizen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Fast neuwertiges Haus mit Pool in ruhiger Lage

Grundriss



Exposéplan, nicht maßstäblich

IHR ANSPRECHPARTNER



Herr Andreas Franke

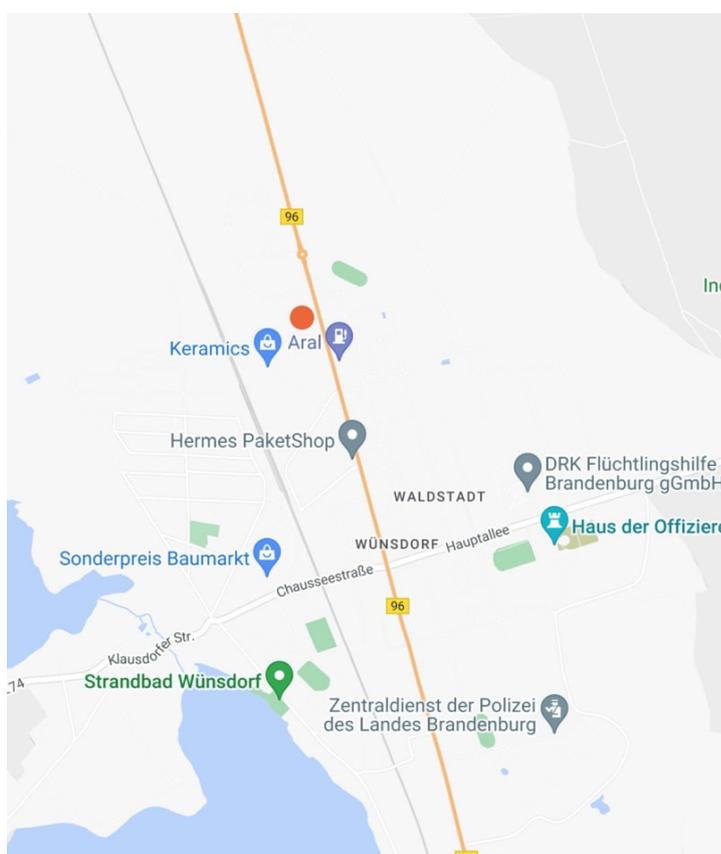
Berliner Allee 52

15806 Zossen / Wünsdorf

Mobil: 00491722620014

a.franke@grebe-consult.com

Webseite: <https://www.grebe.immobilien>



KONTAKT

GREBE CONSULT Immobilien

Berliner Allee 52

15806 Zossen

Deutschland

Telefon: 0049 33702 96030

www.grebe.immobilien

Vertretungsberechtigter: Tim Grebe

Aufsichtsbehörde: Gewerbeamt Zossen, Marktplatz 20, 15806 Zossen

Handelsregister: HRA 5920 P in Potsdam

Für die Redaktion von Focus zählt GREBE CONSULT Immobilien zu Deutschlands besten Immobilien-Maklern.

Quelle: Focus Maklerliste 2012 - 2017